

Weisenbach Hausverwaltung
Schrannengasse 7
87629 Füssen
Telefon +49(0)8362-4995



HAMMAK Immobilien KG
Gewerbestraße 8
87787 Wolfertschwenden

STUDENTENWOHNHEIM

WESTSIDE CAMPUS

Poststraße 34 · Kempten (Allgäu) · Hochschulstadt



Lag e.

Lage

Vehrkehrsanbindung

Lagebeschreibung

Das Wohnheim liegt im inneren Bereich des so genannten „Ring“ (Schumacherring oder Adenauerring). Dies kann man als Zentrumsrand bezeichnen. Zu Fuß sind alle notwendigen Versorgungseinrichtungen für die täglichen Bedürfnisse erreichbar. Es sind ca. 600m Luftlinie bis zum Residenzplatz und der Fußgängerzone.



Verkehrsanbindung

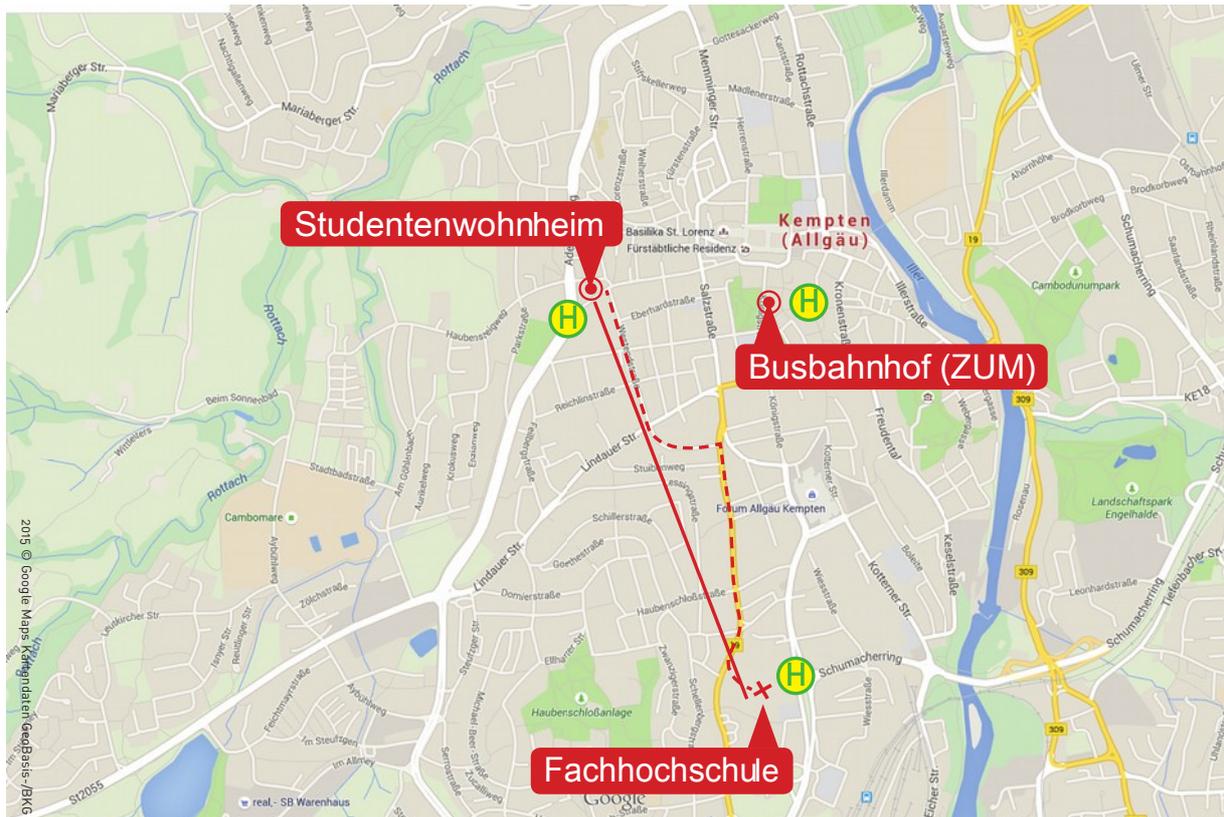
Zu Fuß

Das Objekt liegt Luftlinie ca. 1.500 m von der Hochschule in der Bahnhofstrasse entfernt. Zu Fuß ----- ist die Hochschule in ca. 15 bis 20 Minuten problemlos erreichbar.

Als weitere Möglichkeit kann der Zentrale Busbahnhof am Königsplatz benützt werden, der ca. 600 m Luftlinie — von dem geplanten Studentenwohnheim entfernt liegt und zu Fuß in ca. 5 bis 8 Minuten erreicht werden kann.

Mit dem Bus

Direkt vor dem Studentenwohnheim befindet sich die Bushaltestelle Adenauerring ● über die im Bus-Stadtverkehr die Hochschule ebenfalls erreicht werden kann.

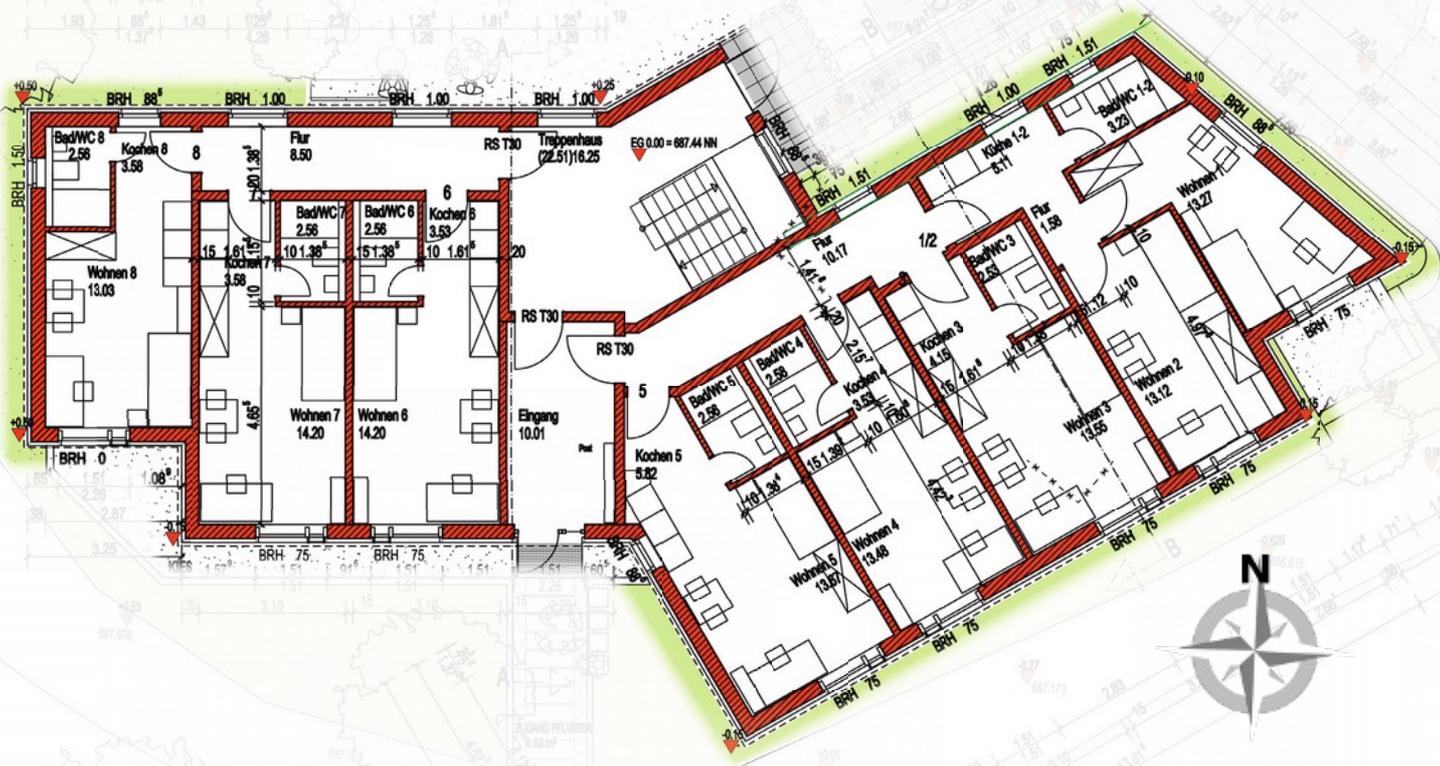


Wohnung.

Erdgeschoß

Gesamtwohnfläche $\approx 157,98 \text{ m}^2$

6 \times 1 Zi. Apartment \cdot 1 \times 2 Zi. Apartment



DA

Apartment 1-2

Wohnen 1/Flur	13,27 m ²
Wohnen 2	13,12 m ²
Kochen 1-2	5,11 m ²
Bad/WC 1-2	3,23 m ²
Gesamt:	34,73 m ²

EA

Apartment 3

Wohnen 3	13,55 m ²
Kochen 3	4,15 m ²
Bad/WC 3	2,53 m ²
Gesamt:	20,23 m ²

EA

Apartment 4

Wohnen 4	13,48 m ²
Kochen 4	3,53 m ²
Bad/WC 4	2,58 m ²
Gesamt:	19,59 m ²

EA

Apartment 5

Wohnen 5	13,67 m ²
Kochen 5	5,82 m ²
Bad/WC 5	2,56 m ²
Gesamt:	22,05 m ²

EA

Apartment 6

Wohnen 6	14,20 m ²
Kochen 6	3,53 m ²
Bad/WC 6	2,56 m ²
Gesamt:	20,29 m ²

EA

Apartment 7

Wohnen 7	14,20 m ²
Kochen 7	3,58 m ²
Bad/WC 7	2,56 m ²
Gesamt:	20,34 m ²

EA

Apartment 8

Wohnen 8	13,03 m ²
Kochen 8	3,58 m ²
Bad/WC 8	2,56 m ²
Gesamt:	19,17 m ²

Flur / Treppenhaus

Flur	1,58 m ²
Eingang	10,01 m ²
Treppenhaus	22,51 m ²
Gesamt:	34,1 m ²

EA = Einzelapartment

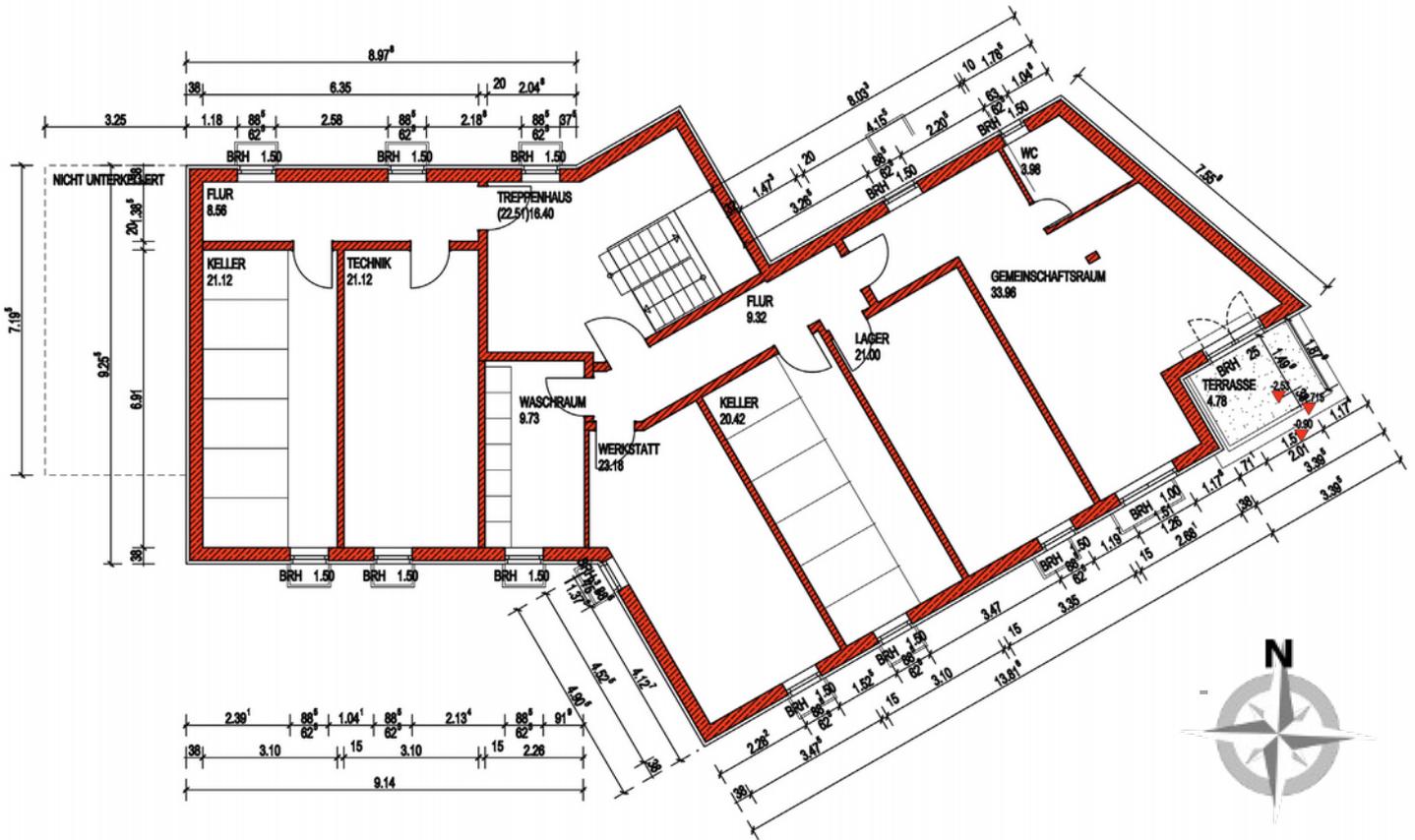
DA = Doppelapartment

MK = Mutter-Kind Apartment

Untergeschoß

Gesamtfläche $\approx 40,33 \text{ m}^2$

Gemeinschaftsraum
(ohne Verkehrsflächen wie Gänge und Kellerräume)



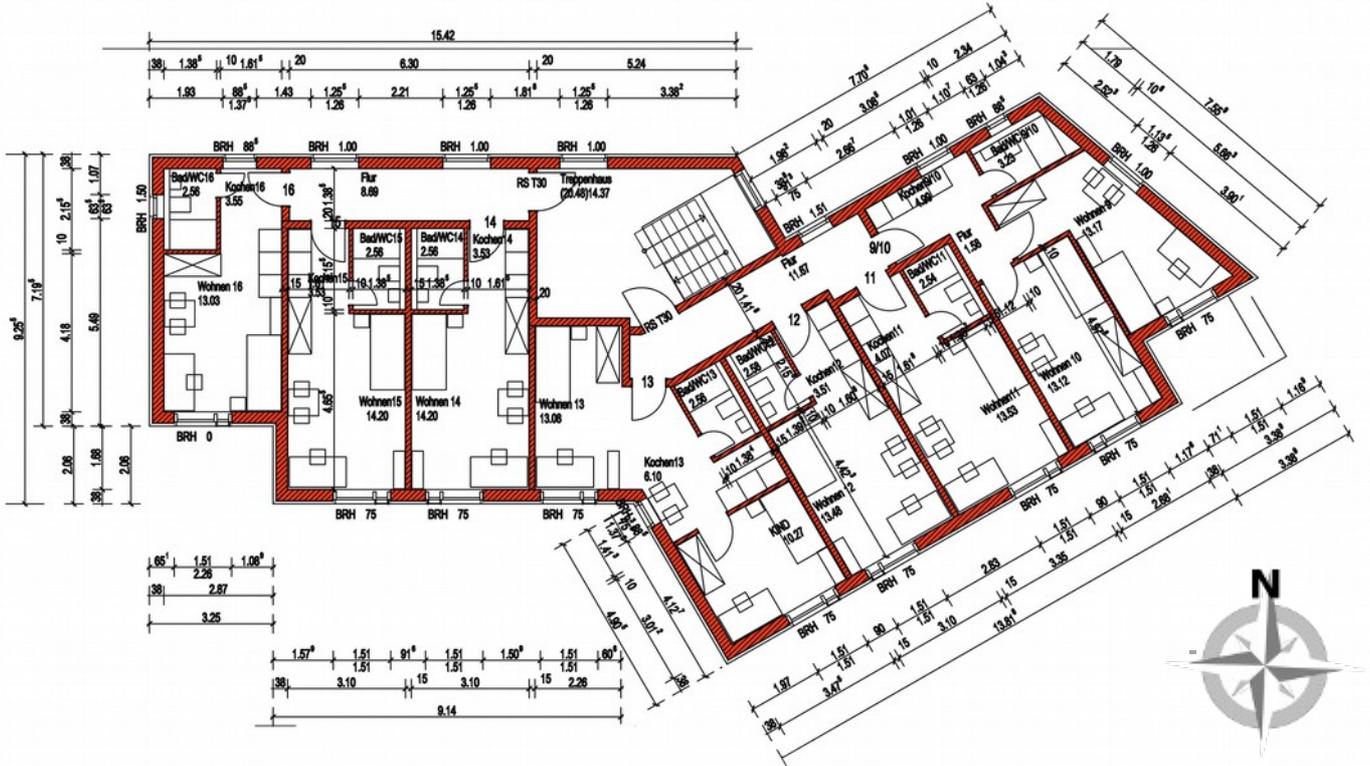
Untergeschoß

WC	3,98 m ²
Gemeinschaftsraum	33,96 m ²
Terrasse	(2,39 m ²) 4,78 m ²
Gesamt:	40,34 m ²

1. Obergeschoß

Gesamtwohnfläche $\approx 167,53 \text{ m}^2$

5 × 1 Zi. Apartment · 1 × 2 Zi. Apartment
1 × 1 Mutter/Kind-Apartment



DA

Apartment 9-10

Wohnen 9	13,17 m ²
Wohnen 10	13,12 m ²
Kochen 9-10	4,99 m ²
Bad/WC 9-10	3,23 m ²
Gesamt:	34,51 m ²

EA

Apartment 11

Wohnen 11	13,53 m ²
Kochen 11	4,07 m ²
Bad/WC 11	2,54 m ²
Gesamt:	20,14 m ²

EA

Apartment 12

Wohnen 12	13,48 m ²
Kochen 12	3,51 m ²
Bad/WC 12	2,58 m ²
Gesamt:	19,57 m ²

MK

Apartment 13

Wohnen 13	13,08 m ²
Kind 13	10,27 m ²
Kochen 13	6,10 m ²
Bad/WC 13	2,56 m ²
Gesamt:	32,01 m ²

EA

Apartment 14

Wohnen 14	14,20 m ²
Kochen	3,53 m ²
Bad/WC 14	2,56 m ²
Gesamt:	20,29 m ²

EA

Apartment 15

Wohnen 15	14,20 m ²
Kochen 15	3,53 m ²
Bad/WC 15	2,56 m ²
Gesamt:	20,29 m ²

EA

Apartment 16

Wohnen 16	13,03 m ²
Kochen 16	3,55 m ²
Bad/WC 16	2,56 m ²
Gesamt:	19,14 m ²

Flur / Treppenhaus

Flur	1,58 m ²
Treppenhaus	20,48 m ²
Gesamt:	22,06 m ²

EA = Einzelapartment

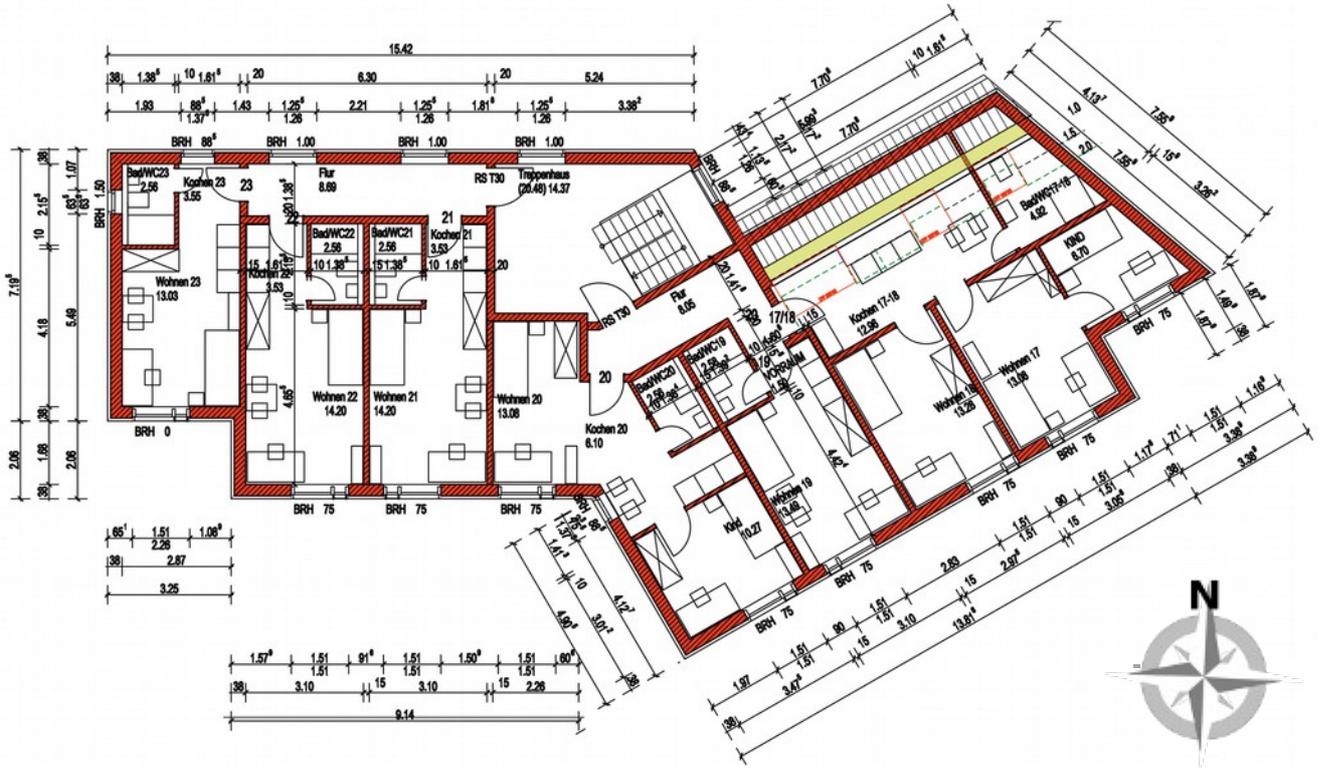
DA = Doppelapartment

MK = Mutter-Kind Apartment

2. Obergeschoß

Gesamtwohnfläche ≈ 160,26 m²

4 × 1 Einzel-Apartment · 2 × 1 Mutter/Kind-Apartment



MK Apartment 17-18

Wohnen 17	13,08 m²
Wohnen 18	13,28 m²
Kind 17-18	6,70 m²
Kochen 17-18	12,96 m²
Bad/WC 17-18	4,92 m²
Gesamt:	36,60 m²

EA Apartment 19

Wohnen 19	13,49 m²
Kochen 19	3,52 m²
Bad/WC 19	2,58 m²
Vorraum 19	1,50 m²
Gesamt:	19,59 m²

MK Apartment 20

Wohnen 20	13,08 m²
Kochen 20	6,10 m²
Kind 20	10,27 m²
Bad/WC 20	2,58 m²
Gesamt:	19,57 m²

EA Apartment 21

Wohnen 21	14,20 m²
Kochen 21	3,53 m²
Bad/WC 21	2,56 m²
Gesamt:	32,01 m²

EA Apartment 22

Wohnen 22	14,20 m²
Kochen 22	3,53 m²
Bad/WC 22	2,56 m²
Gesamt:	20,29 m²

EA Apartment 23

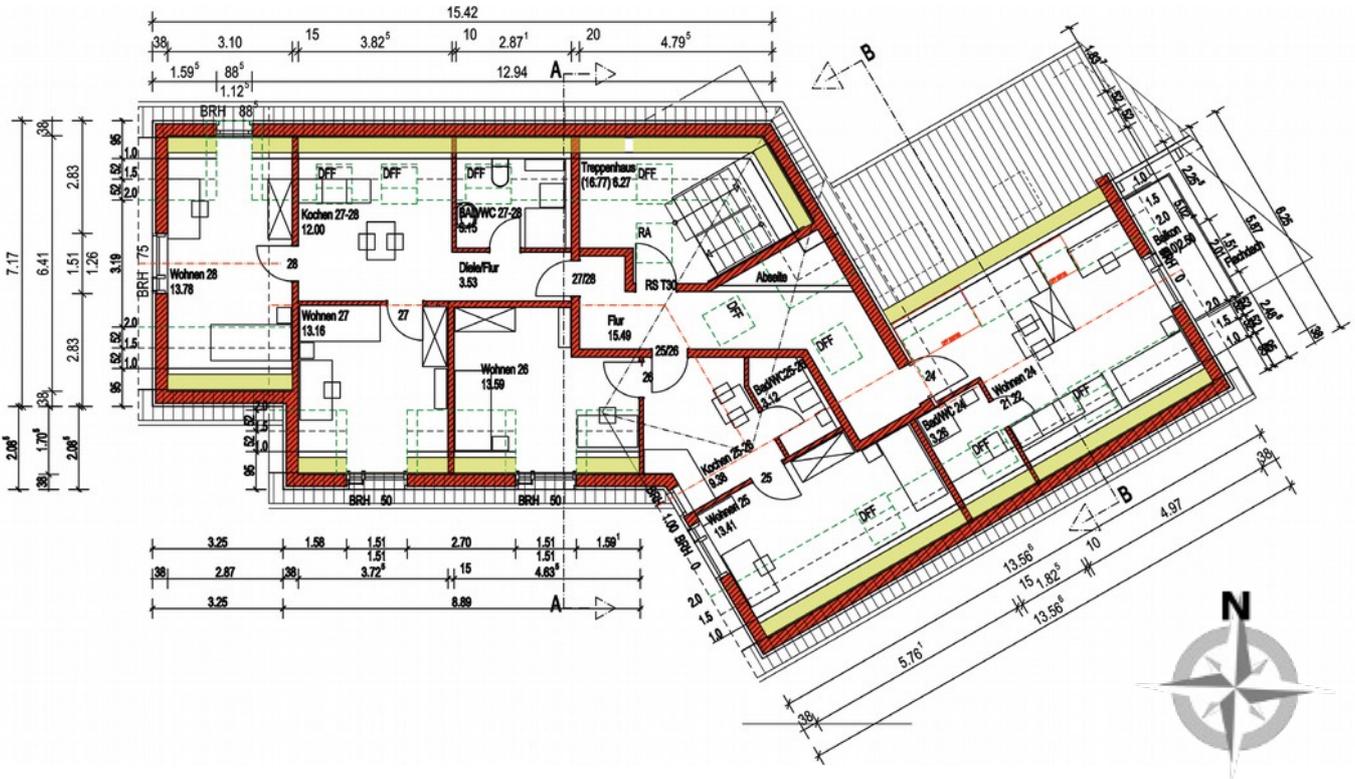
Wohnen 23	13,03 m²
Kochen 23	3,55 m²
Bad/WC 23	2,56 m²
Gesamt:	20,29 m²

- EA** = Einzelapartment
- DA** = Doppelapartment
- MK** = Mutter-Kind Apartment

Dachgeschoß

Gesamtwohnfläche $\approx 114,10 \text{ m}^2$ – kein Vollgeschoß

1 x 1 Zi. Apartment · 2 x 2 Zi. Apartment



EA

Apartment 24

Wohnen 24	21,22 m ²
Bad/WC 24	3,26 m ²
<hr/>	
Gesamt:	24,46 m ²

DA

Apartment 25–26

Wohnen 25	13,41 m ²
Wohnen 26	13,59 m ²
Kochen 25–26	9,38 m ²
Bad/WC 25–26	3,12 m ²
Balkon 25–26	2,50 m ²
Gesamt:	42,00 m ²

DA

Apartment 27–28

Wohnen 27	13,16 m ²
Wohnen 28	13,78 m ²
Kochen 27–28	12,00 m ²
Bad/WC 27–28	5,15 m ²
Gesamt:	39,50 m ²

Flur / Treppenhaus

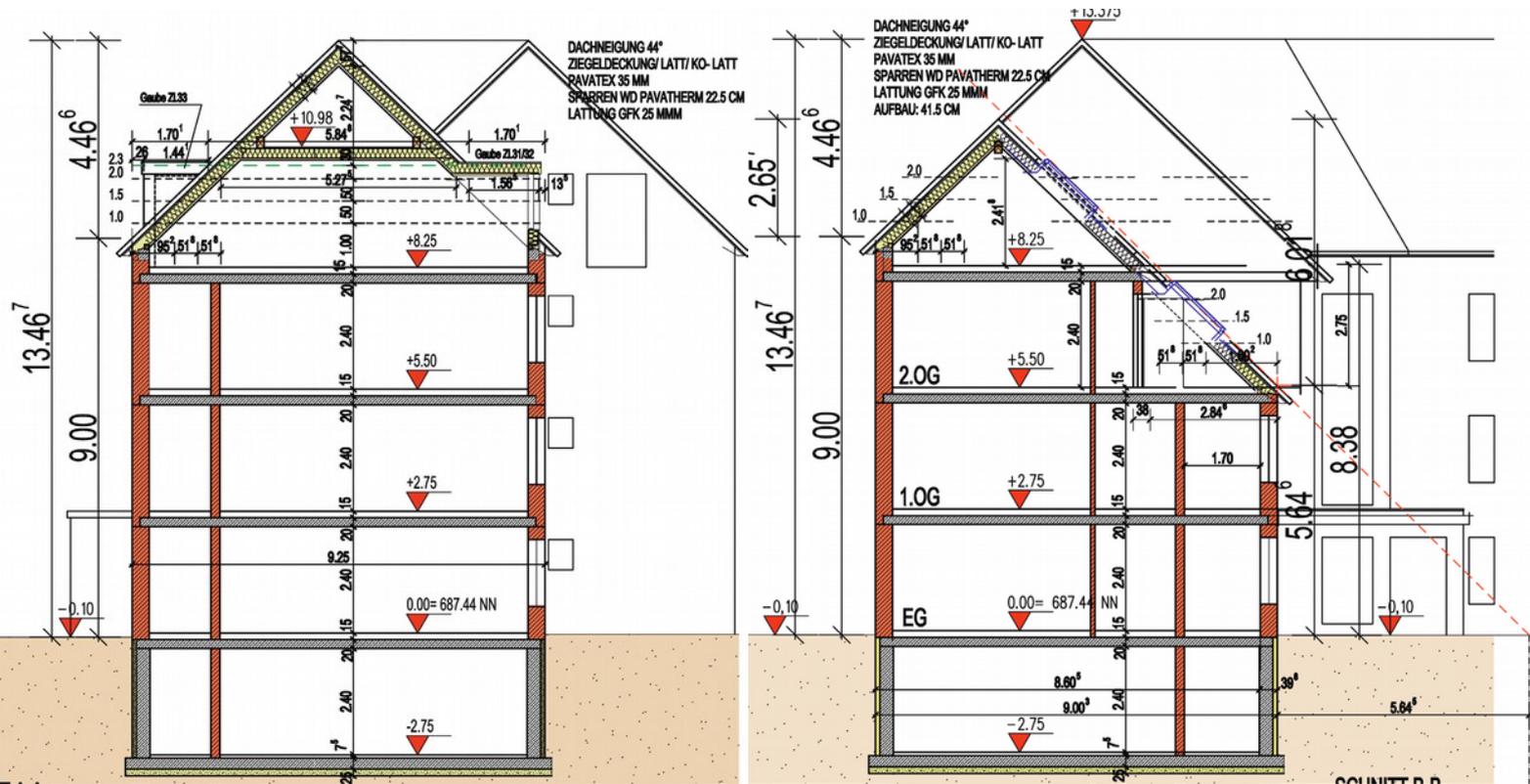
Flur	15,49 m ²
Treppenhaus	16,27 m ²
<hr/>	
Gesamt:	32,26 m ²

EA = Einzelapartment

DA = Doppelapartment

Querschnitt

Tektur



Schnitt A-A

Schnitt B-B



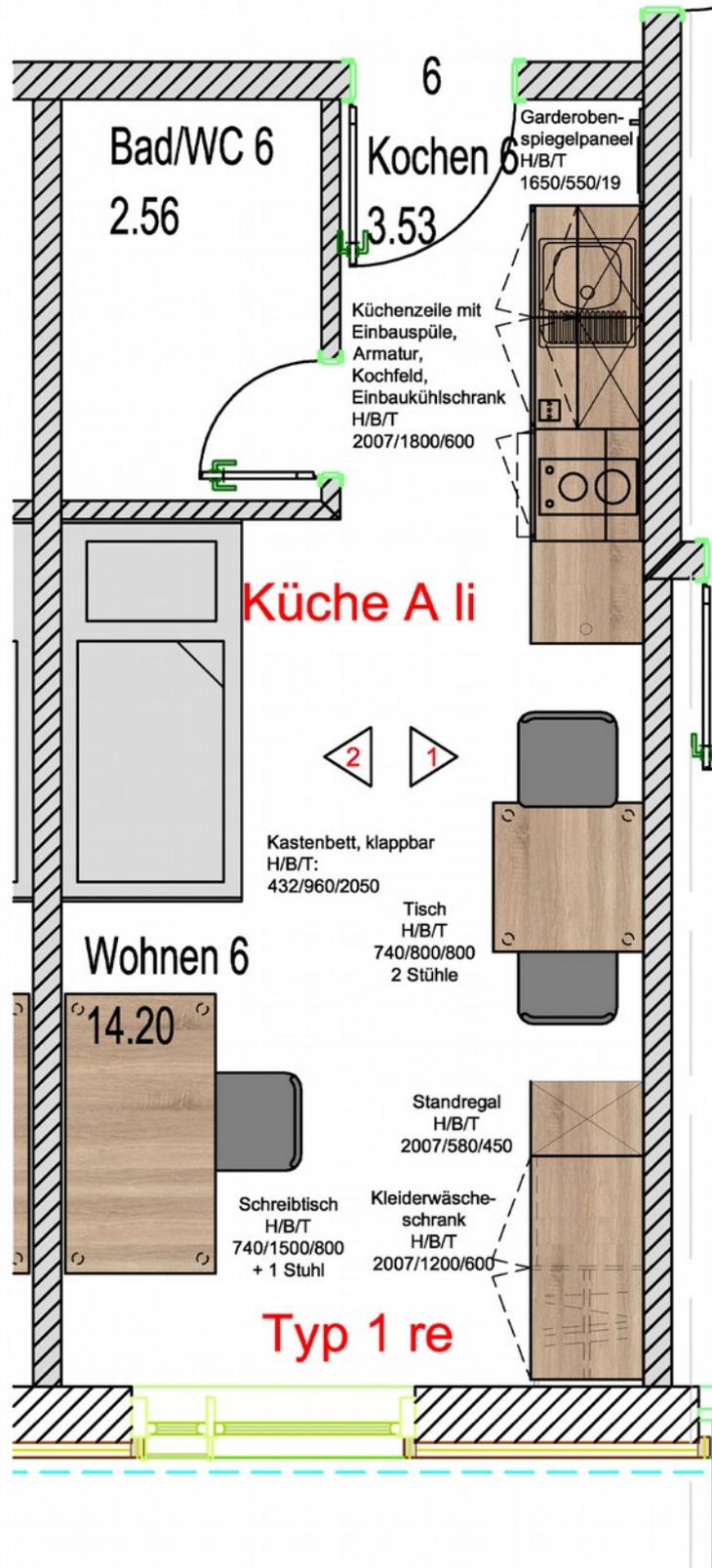
Süden · Poststraße

Osten

Interieur.

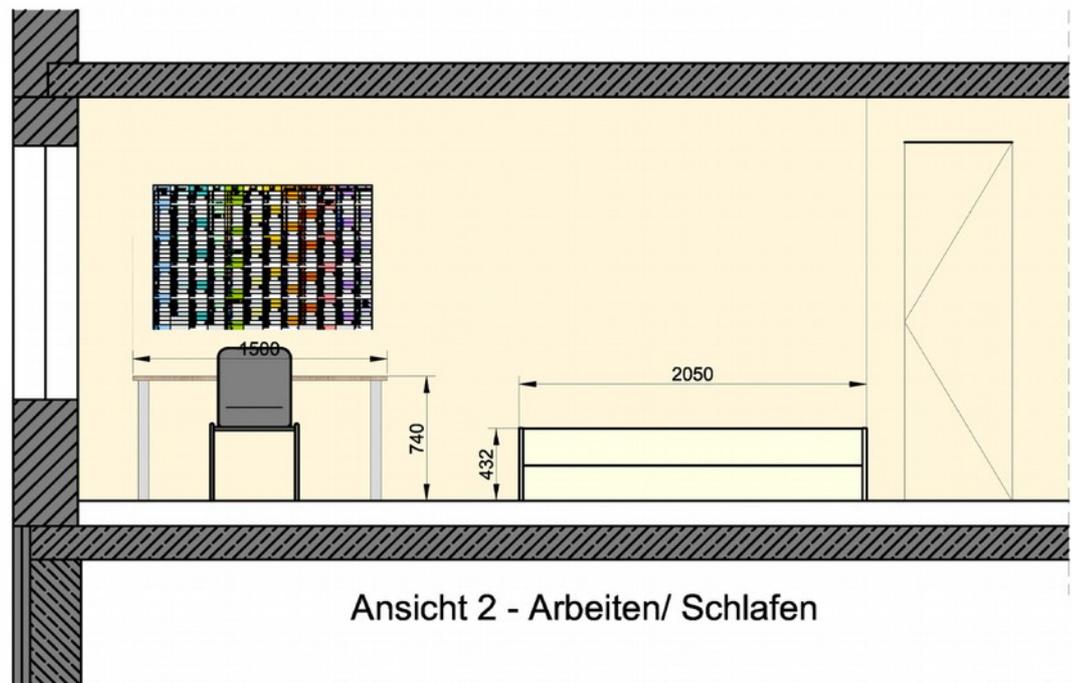
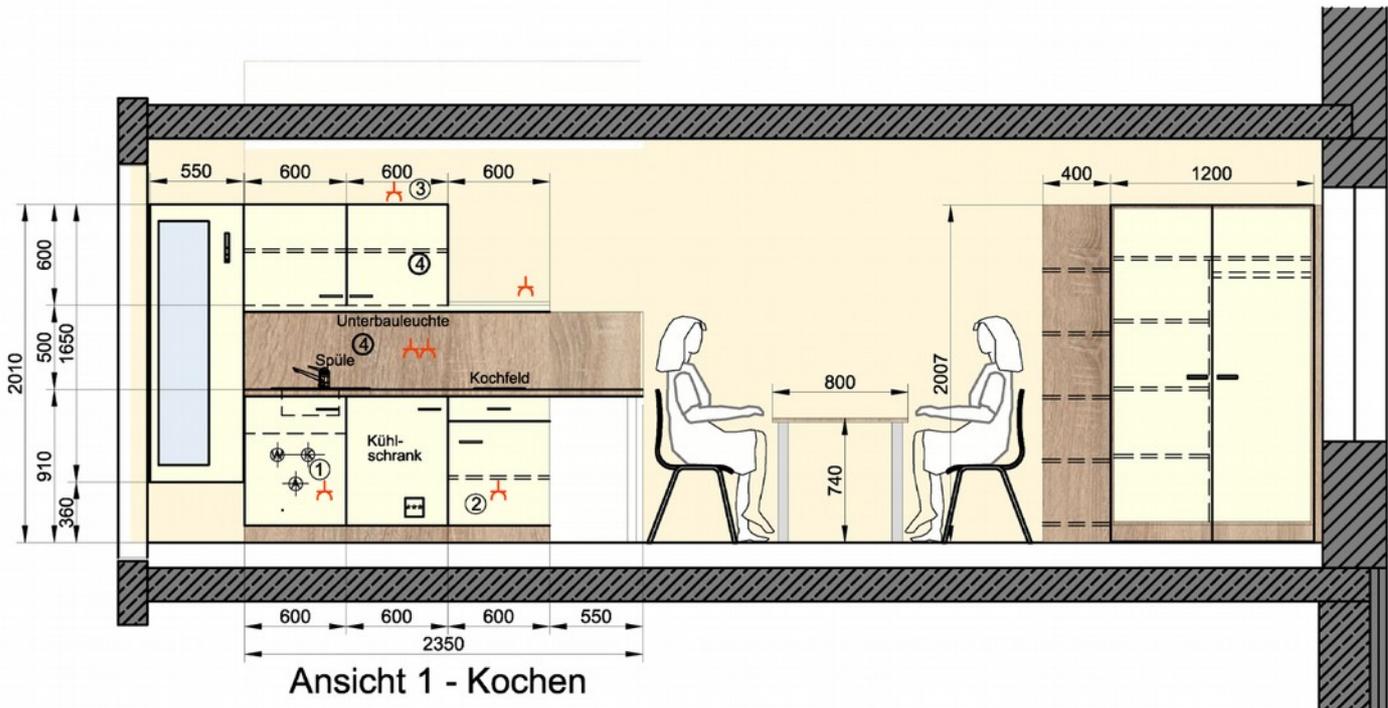
Ausstattung 1

Studenten-Einzel-Apartment



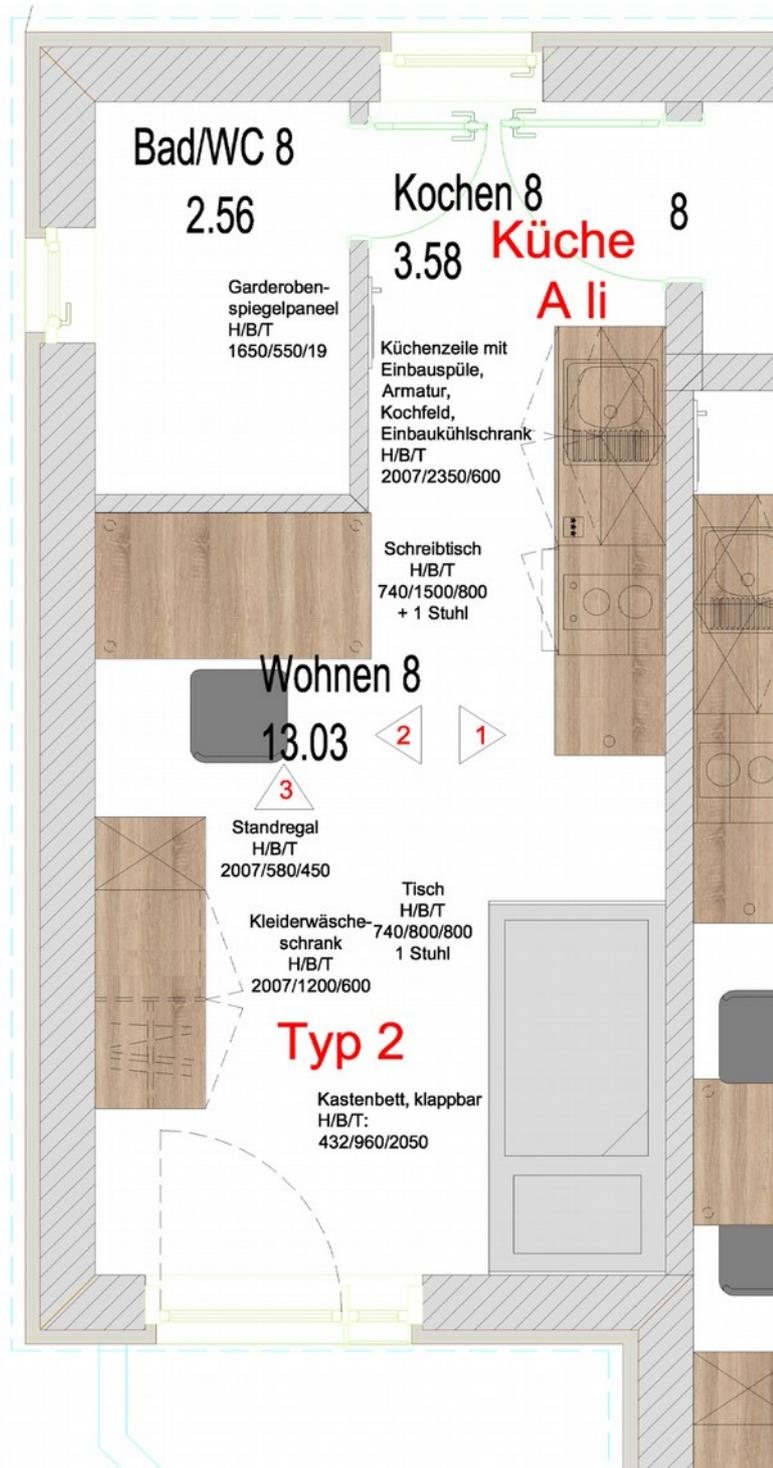
Seiten-Ansichten

der Möblierung

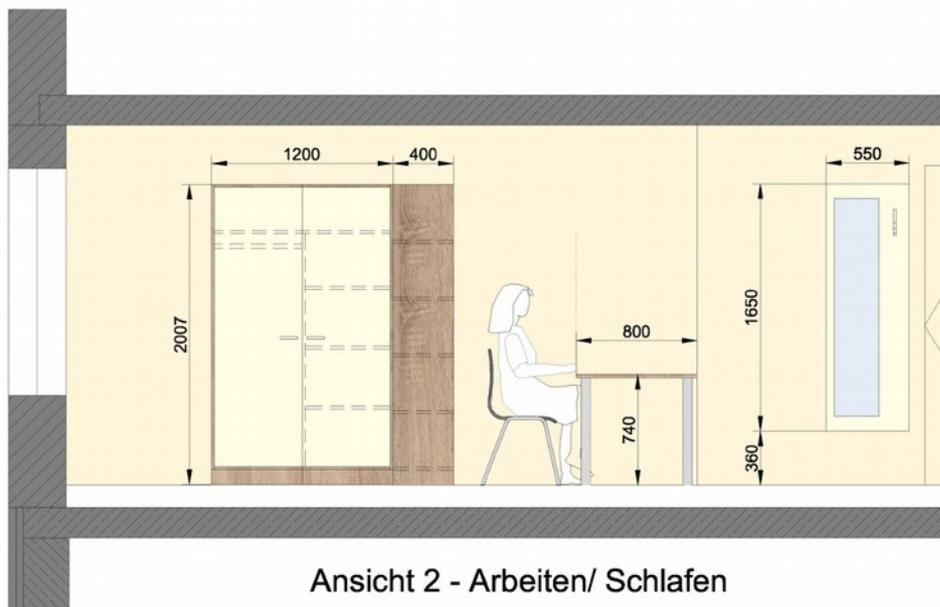
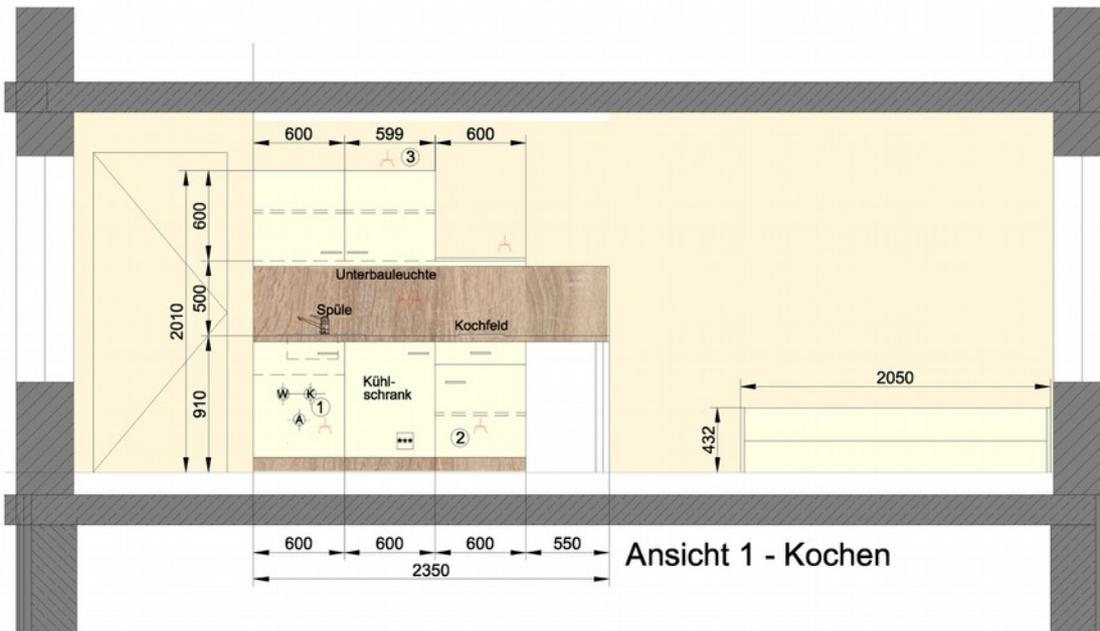


Ausstattung 2

Studenten-Einzel-Apartment

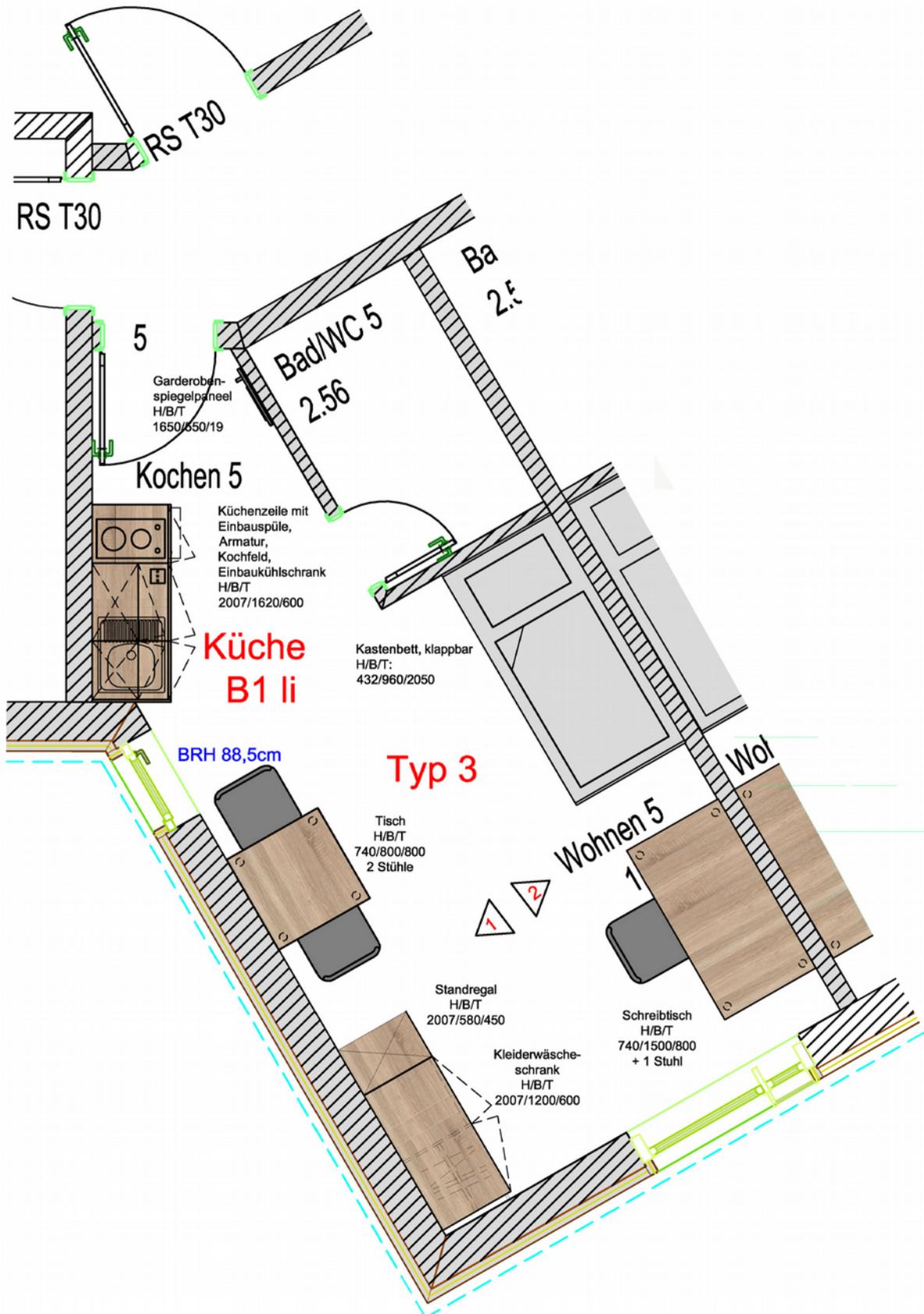


Seiten-Ansichten der Möblierung

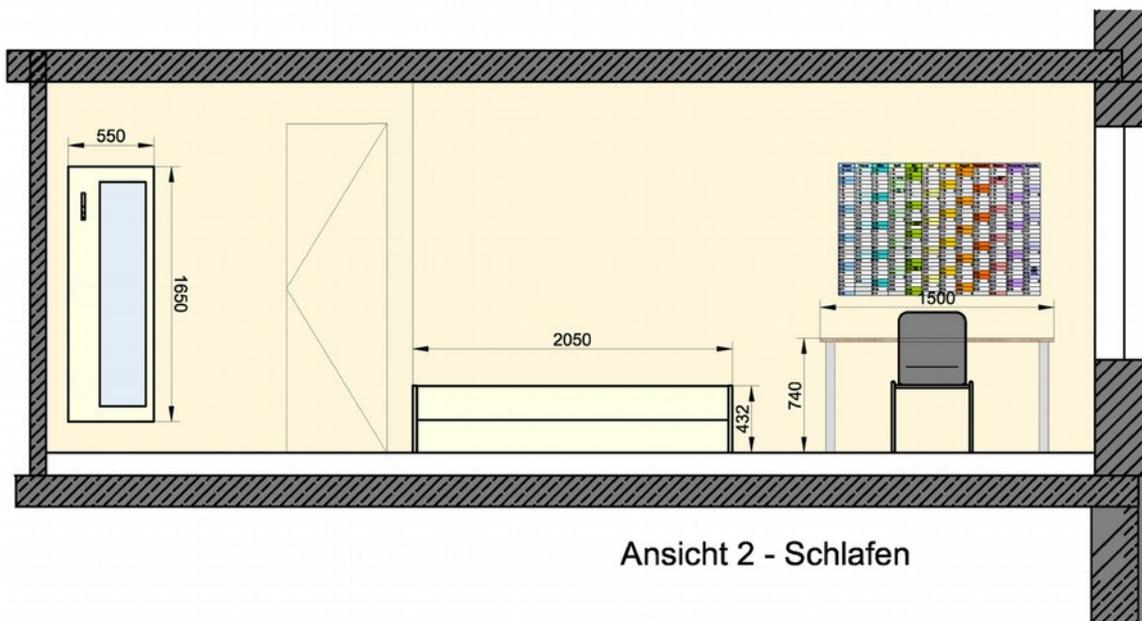
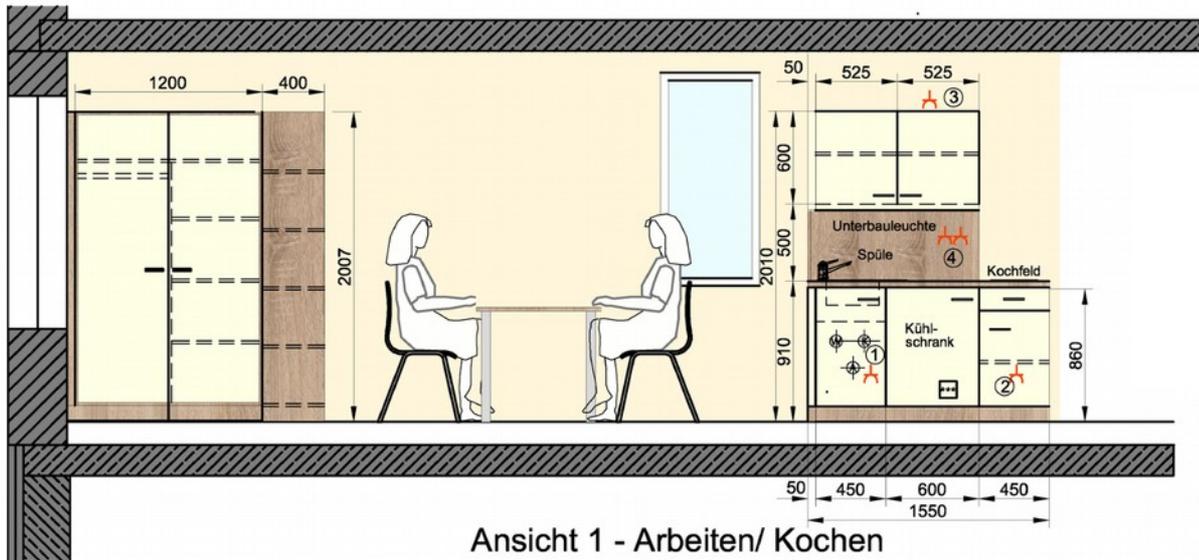


Ausstattung 3

Studenten-Einzel-Apartment

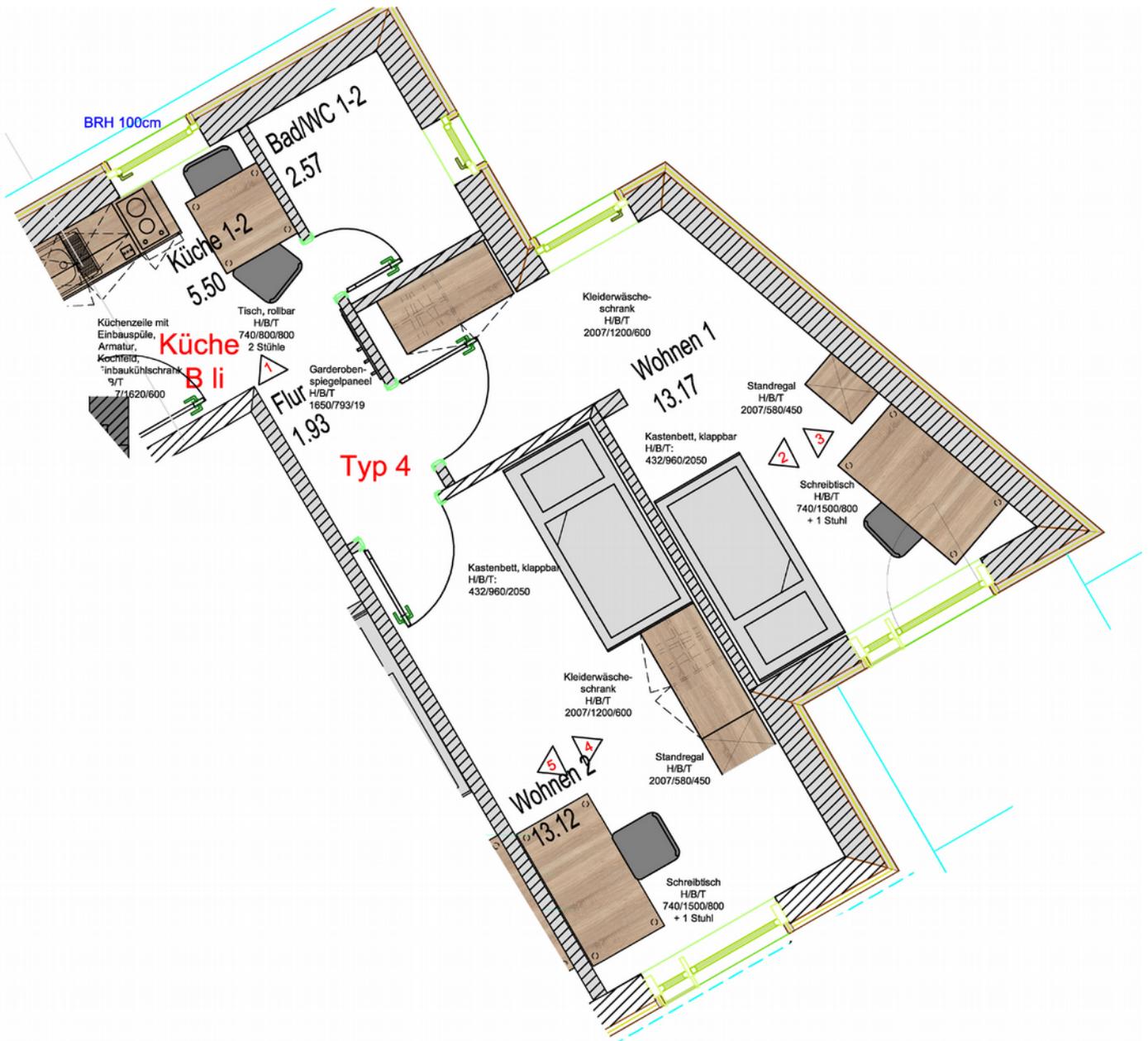


Seiten-Ansichten der Möblierung



Ausstattung 4

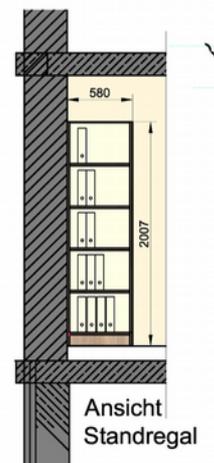
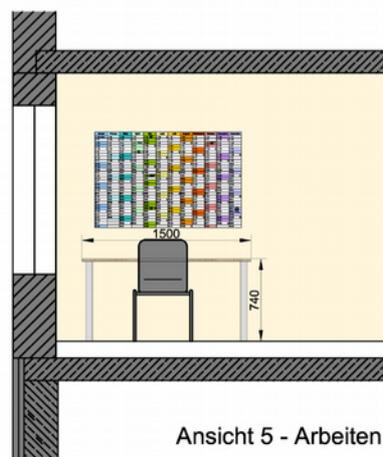
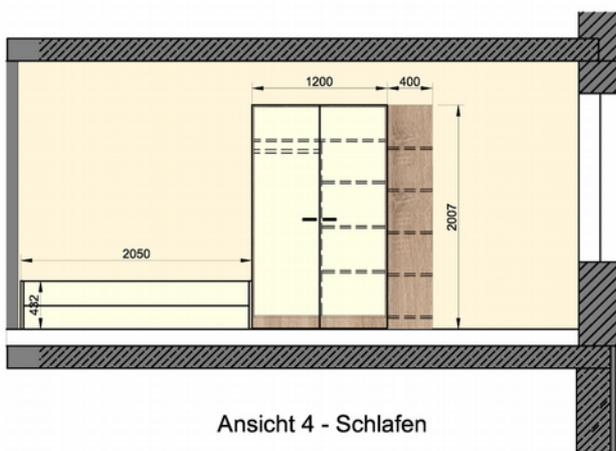
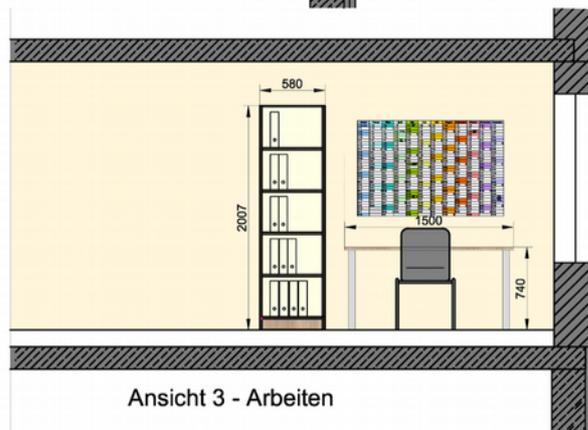
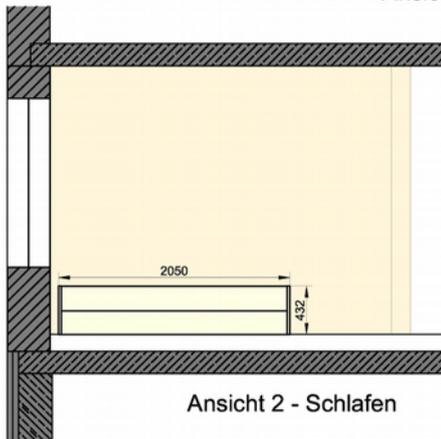
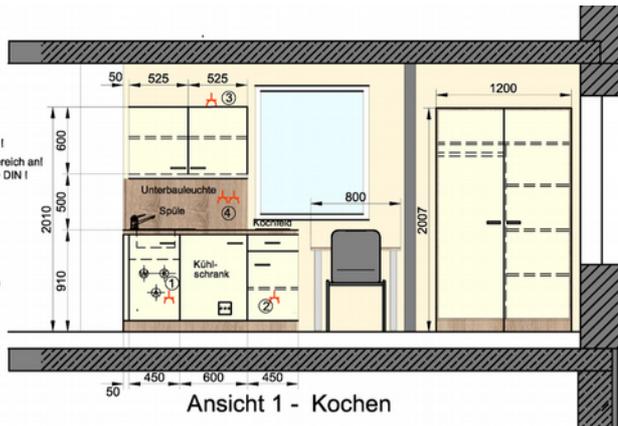
Studenten-Doppelzimmer-Apartment



Seiten-Ansichten der Möblierung

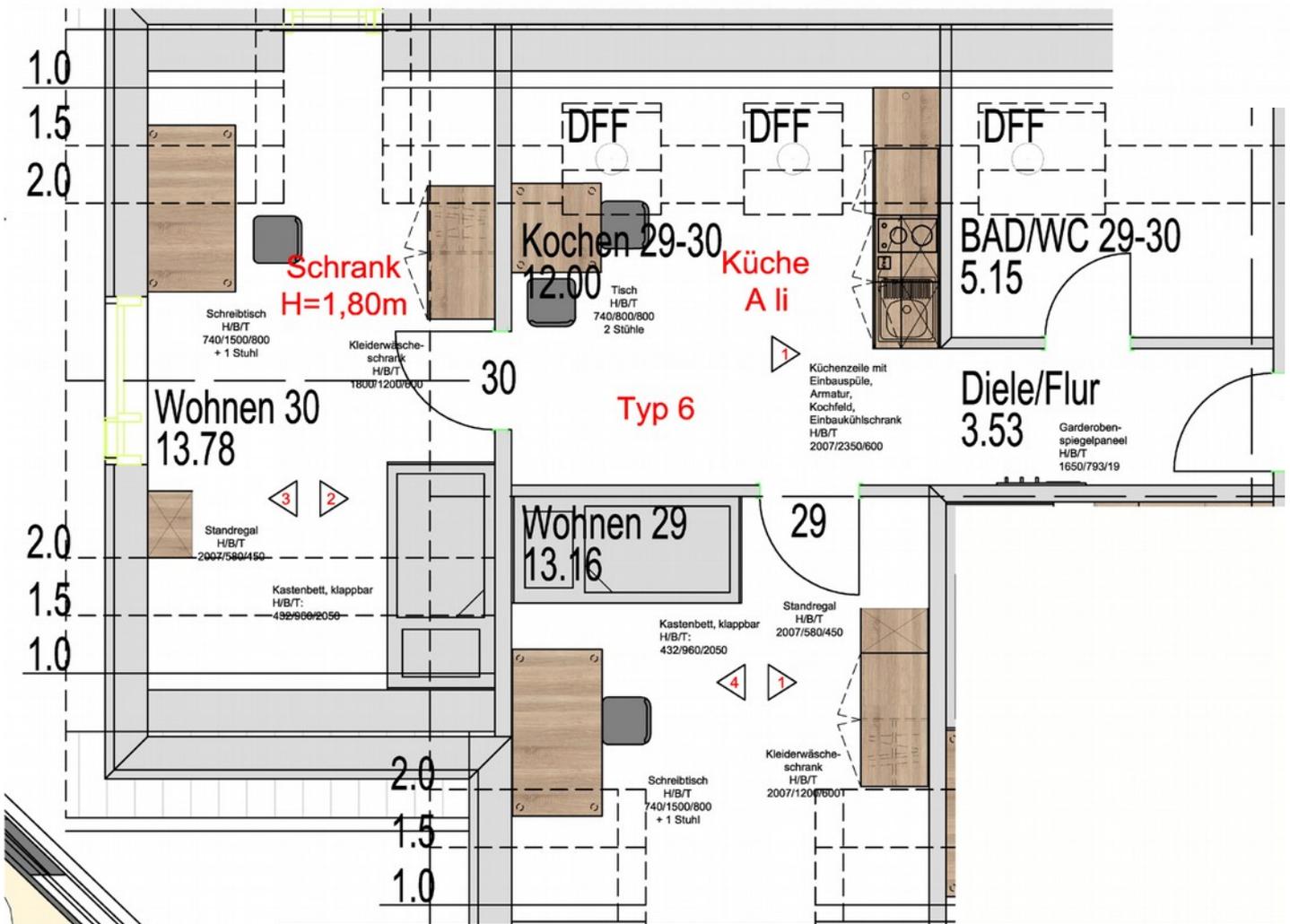
Maße für Kücheninstallation
ab OK FFB und fertig geputzter Wand!
Maße geben möglichen Installationsbereich an!
Installation gemäß VDE-Vorschriften + DIN!

- ① Kühlschrank
 - ② Kochfeld
 - ③ Unterbauleuchte
 - ④ Arbeitssteckdosen
- Arbeitssteckdosen nach Bedarf im
Bereich Nischenrückwand!



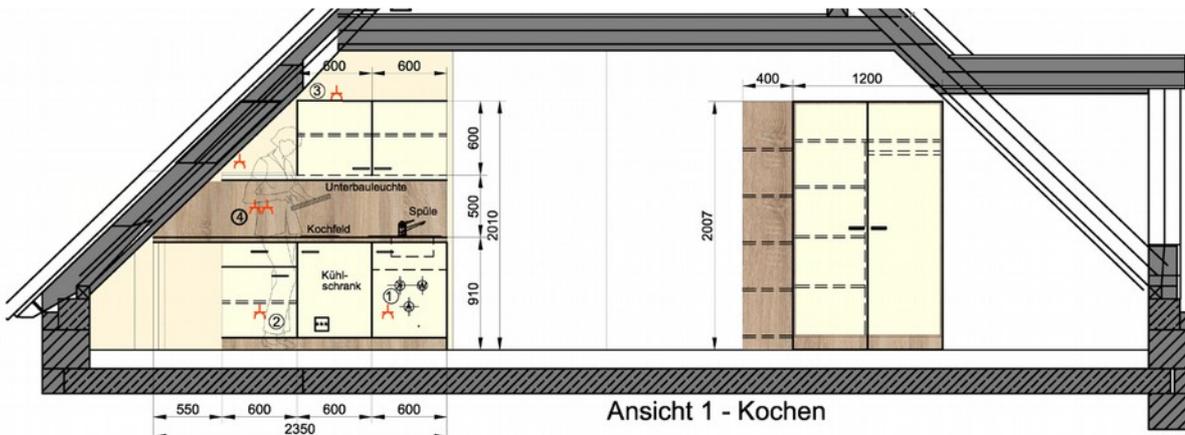
Ausstattung 5

Studenten-Doppel-Apartment



Seiten-Ansichten

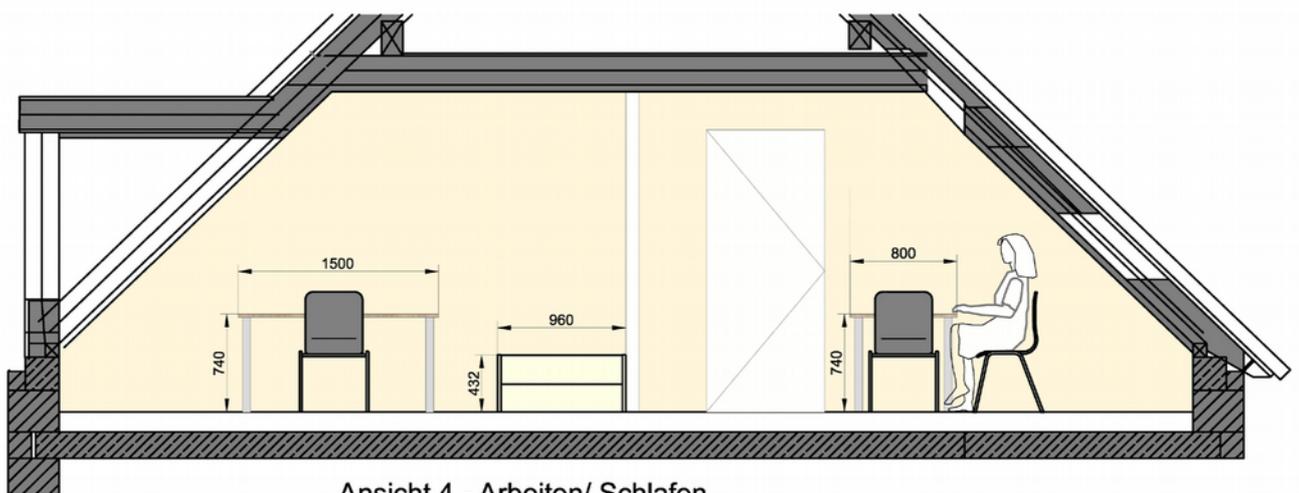
der Möblierung



Ansicht 2 - Schlafen



Ansicht 3 - Arbeiten



Ansicht 4 - Arbeiten/ Schlafen

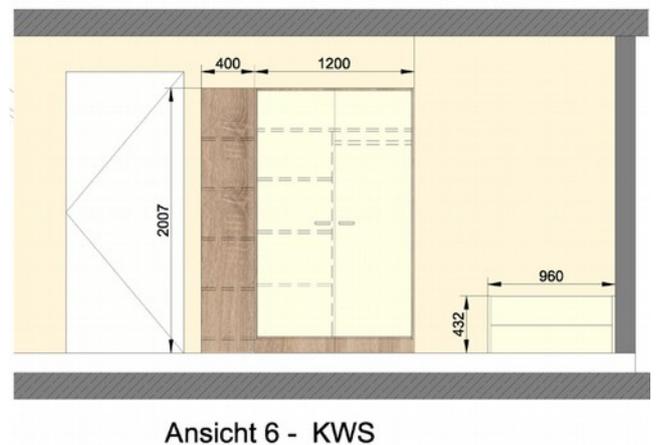
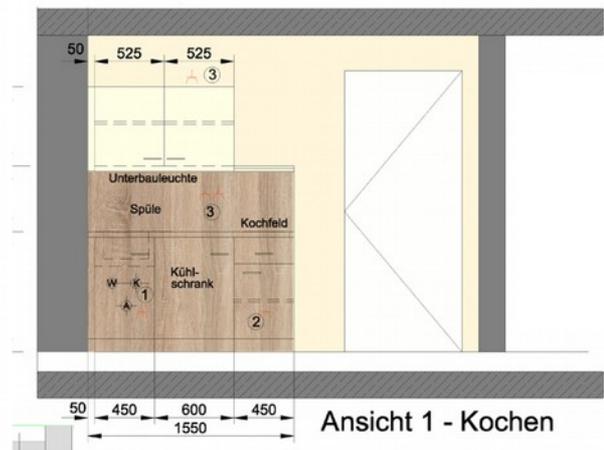
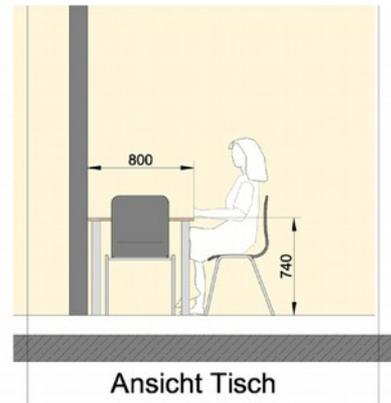
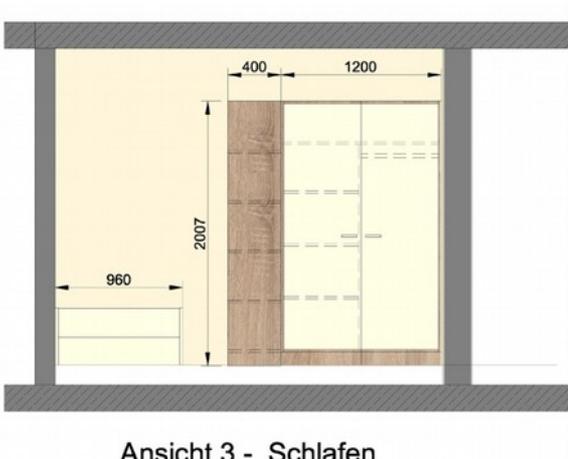
Ausstattung 6

Studenten-Doppel-Apartment



Seiten-Ansichten

der Möblierung

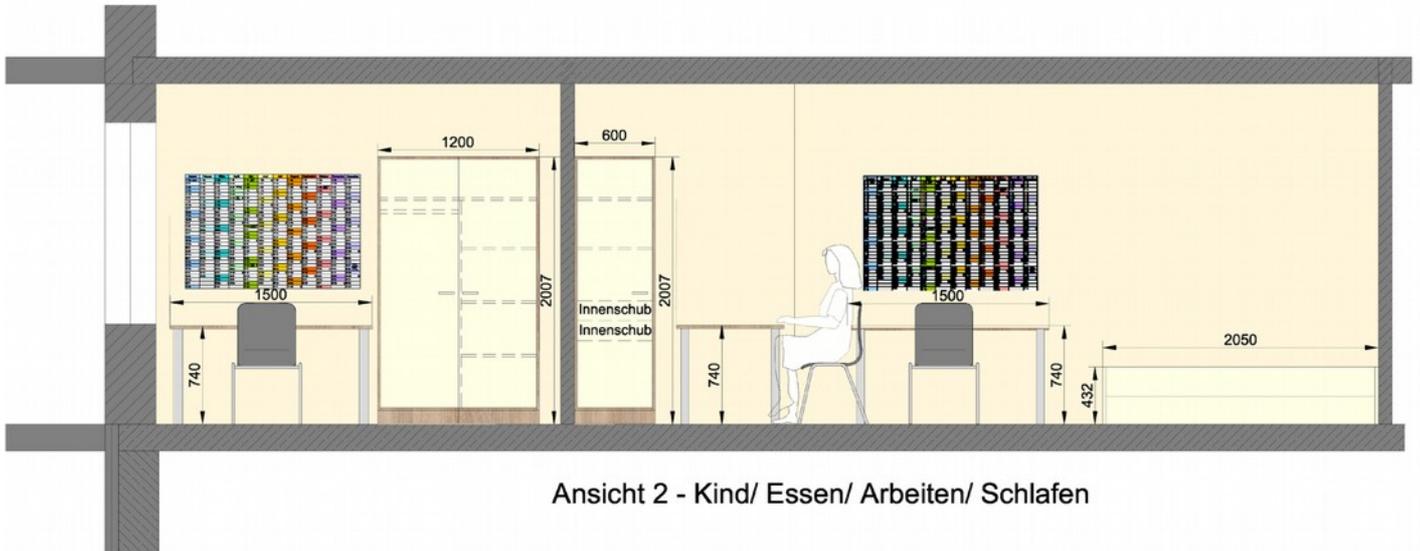


Ausstattung 7

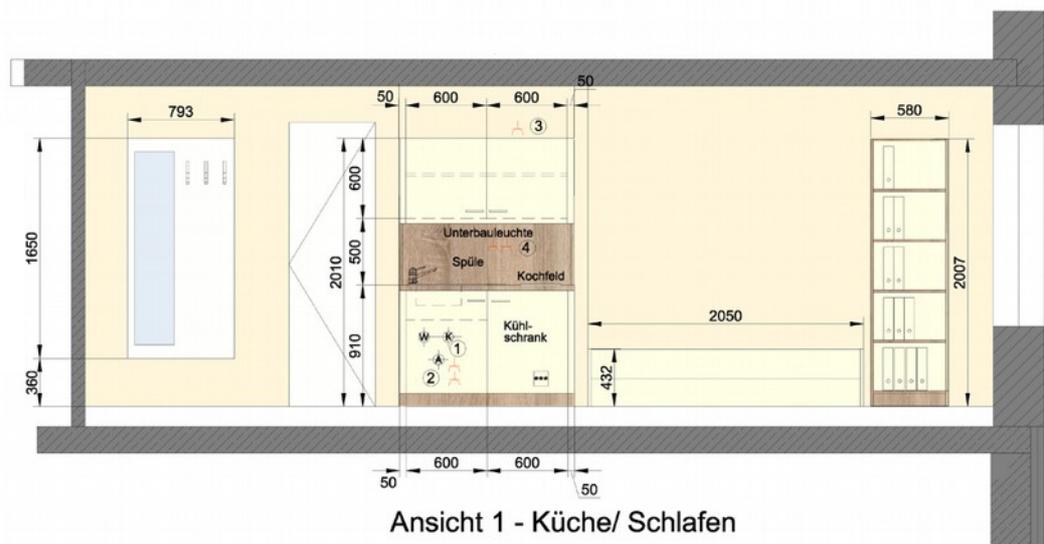
Mutter/Kind-Apartment



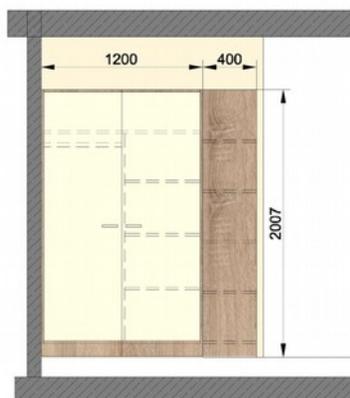
Seiten-Ansichten der Möblierung



Ansicht 2 - Kind/ Essen/ Arbeiten/ Schlafen



Ansicht 1 - Küche/ Schlafen



Ansicht 3 - KWS